

• ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.34Б

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-246 493,45р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 180 867,07р.
1.2.1.	за содержание дома	732 734,19р.
1.2.2.	за текущий ремонт	357 641,78р.
1.2.3.	за услуги управления	90 491,10р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 108 461,70р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 108 461,70р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 177 460,36р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-315 492,11р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	96 127,42р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	168 532,79р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,87%

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	90491,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	26485,20
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	30899,40
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	45466,26
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв. м/мес.	1,22	53853,24
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв. м/мес.	2,14	94463,88
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	по графику	кв. м/мес.	5,96	262954,42
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			218611,79
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				354235,07
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Прочие</b>				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,50	шт	3176,17	1588,09
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 4.62	100 м2	319,56	1476,36
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				4578,74
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	12 / 1.00	дом	194,89	2338,71
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	5 / 2.10	100 м2	32,48	341,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 2.10	100 м2	47,84	200,91
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 2.10	100 м2	50,46	105,97
<b>Итого</b>				<b>7643,19</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Косметический ремонт помещений</b>				
Полы				9363,70
Ремонт цементной стяжки	3,20	м2	504,84	1615,47
Окраска полов	36,00	м2	215,23	7748,23
<b>Прочие</b>				<b>1323,21</b>
Кровля мягкая				

Укрепление отливов	8,00	пог.м	99,63	797,00
Окно				
Заделка подвальных окон ДВП	2,40	м2	219,26	526,21
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				<b>8323,24</b>
Дверь				
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	4094,71	4094,71
Смена дверных петель	2,00	шт	658,12	1316,25
Смена замка	4,00	шт	728,07	2912,28
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	0,91	м2	1149,25	1045,82
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	38 / 9,00	этаж	109,05	45582,54
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	1,00	шт	31,66	31,66
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	6,93	100 м2	2850,86	19756,46
<b>Ремонт отмосток</b>				
Отмостка				
Ремонт отмостки	2,00	м2	1130,35	2260,70
<b>Ремонт фасадов</b>				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	0,50	м2	1230,56	615,28
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	18,00	м2	556,47	10016,44
<b>Итого</b>				<b>98319,04</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>63233,79</b>
Отопление				36546,30
Установка хомутов без изготовления	13,00	шт	275,85	3586,02
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1079,08	1079,08
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	3023,37	3023,37
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2361,28	4722,57
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1572,31	1572,31
Демонтаж радиаторов	3,00	шт	979,80	2939,39
Ликвидация воздушных пробок в системе	16,00	стояк	234,44	3751,08
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	4 / 18,31	1000м3	193,36	14160,45
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	257,89	515,78
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	598,14	1196,27
<b>Мусоропровод</b>				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1335,27	1335,27
<b>Канализация</b>				24337,05
Прочистка канализации внутренней	173,00	м	134,81	23322,92
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	1014,13	1014,13
<b>ХВС</b>				
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	507,59	507,59
<b>ГВС</b>				
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	507,59	507,59
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				<b>23821,85</b>
Отопление				20804,40
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	3094,89	3094,89
Смена вентилей	12,00	шт	1475,79	17709,52
<b>ХВС</b>				
Смена вентилей	1,00	шт	1508,72	1508,72
<b>ГВС</b>				
Смена вентилей	1,00	шт	1508,72	1508,72
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,31	1000м3	1276,24	23365,36
<b>Смена труб</b>				<b>118443,21</b>
Отопление				107188,57
Смена стальных труб на трубы из	5,00	м	1079,49	5397,45
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	36,00	м	1077,75	38798,91
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	2,00	м	1308,68	2617,36
Смена стальных труб на трубы из	24,00	м	1329,86	31916,57
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	12,00	м	1597,38	19168,61
Смена труб Д 15 на сварке	1,00	м	684,73	684,73
Смена труб Д 80 на сварке	4,50	м	1912,21	8604,93
<b>ХВС</b>				1504,27

Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,25	м	2115,31	528,83
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	0,50	м	1950,89	975,45
ГВС				4583,05
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,25	м	2115,31	528,83
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	4,00	м	1013,55	4054,22
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	4,00	м	1291,83	5167,32
<b>Дезинфекция</b>				
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	23 / 1.00	подъезд	111,86	2572,89
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	13 / 2.60	м2	11,68	394,71
<b>Итого</b>				<b>232426,34</b>
<b>Лифты</b>				
<b>Прочие</b>				
Лифты				
Диагностика лифтового оборудования	1,00	шт	10000,00	10000,00
<b>Итого</b>				<b>10000,00</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	3,00	шт	1948,83	5846,50
<b>Итого</b>				<b>5846,50</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 37          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 2           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 81 164,00р. |

### 5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

- |   |                |
|---|----------------|
| 5.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 1 460 538,89р. |
| 5.2. Поступило средств в течении отчетного периода          | 351 427,98р.   |
| 5.3. Использовано средств на ремонт общего имущества        | 0,00р.         |
| 5.4. Остаток денежных средств на конец периода              | 1 811 966,87р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов